



הפרויקט ייבנה בהתאם לתקן בנייה ירוקה 5281 היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה, אשר מעבר לתרומתה לסביבה, מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומיות ותורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית.

#### הבניין

- בניין יוקרתי בעיצוב אדריכלי מודרני.
- לובי ראשי מעוצב בסגנון חדשני.
- מעלית מעוצבת.
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- חניה לכל דירה
- מחסן צמוד לכל דירה.

#### הדירה

- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני במעגל סגור.
- דלת כניסה לדירה מעוצבת עפ"י בחירת האדריכל.
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים לרבות לבן.
- מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת תקרה (בהתאם לקביעת יועץ מיזוג אוויר של החברה).
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר דגמים וגוונים (למעט בחדרים רטובים ומרפסות).
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרים רטובים).
- הכנה לרשתות בחדר מגורים ובחדרי שינה (למעט ממ"ד ומפרסת שירות).

- נק' תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- ברזי פרח איכותי נשלף.

#### חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים בהתאם להחלטת החברה.
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- ארון אמבטיה וכיור אינטגרלי בחדרי רחצה.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזי פרח איכותיים מתוצרת GROHE או ש"ע.

#### מרפסת

- ריצוף קרמיקה דמוי דק 15/60.
- נק' גז.
- נק' מים.

- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים וממ"ד).
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר מגורים.
- נק' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- מערכת בית חכם מלא (לפי מפרט החברה).
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה.
- חשמל תלת פאזי 25\*3.
- הכנה לחימום מים בגז במרפסת שירות.

#### מטבח

- מטבחים איכותיים ממותון ספקים כוללי יח' B.I עם מנגוני טריקה שקטה, במספר גוונים לבחירה, לרבות צבע לבן.
- פרזול של חברת בלום או ש"ע.
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים (ע"פ החלטת החברה).
- כיור סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.