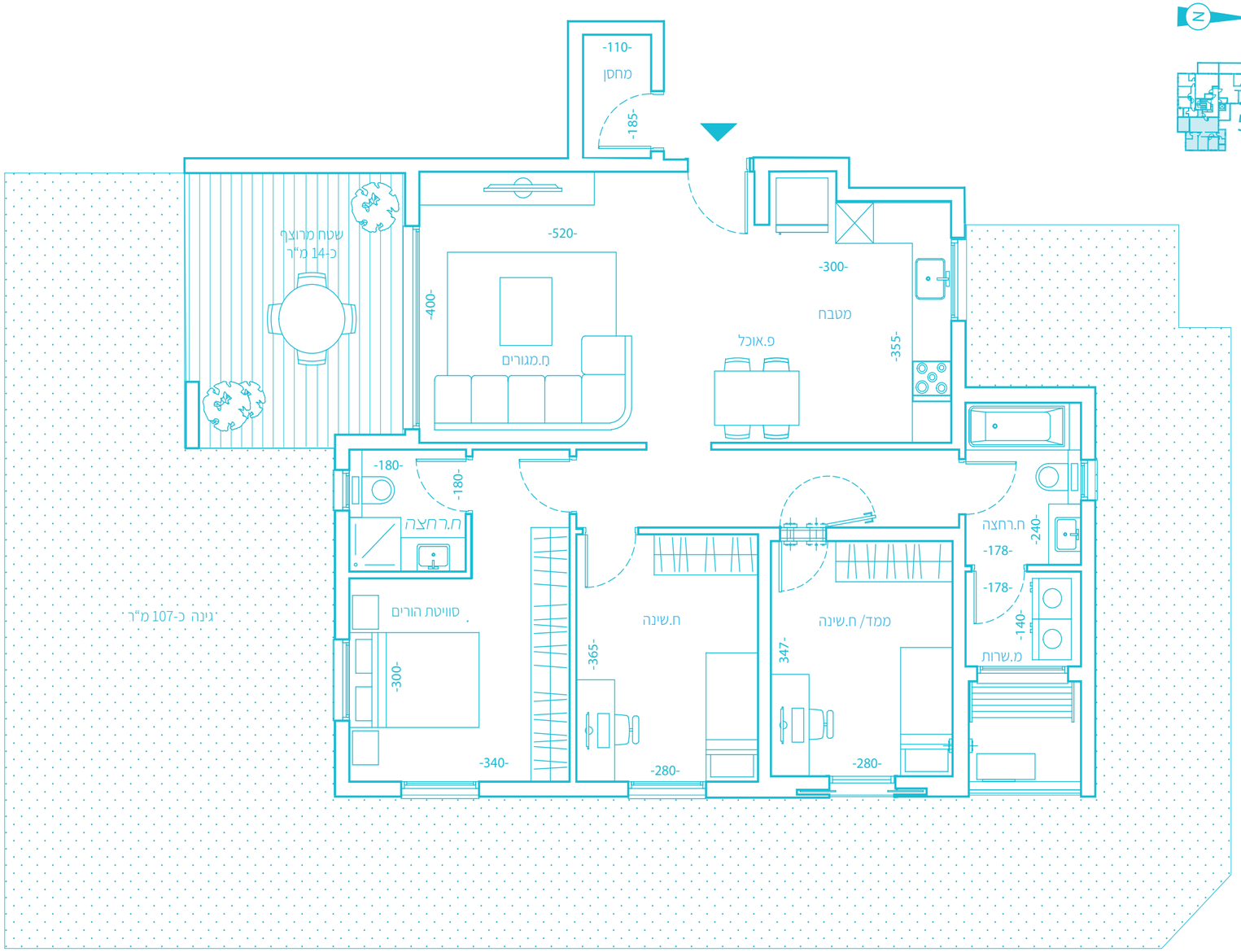
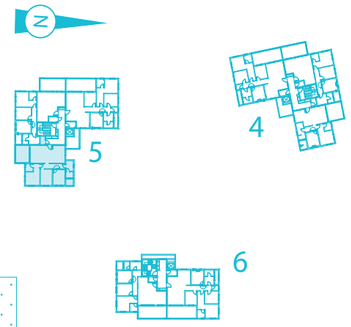
4 חד' דירת גן | בניין 5 | טיפוס C*

קומת קרקע
שטח דירה 96 מ"ר
+ גינה 107 מ"ר
+ 14 מ"ר מרוצף

רוטשטיין
VALLEY
החותרים - טירת כרמל





הפרויקט ייבנה בהתאם לתקן בנייה ירוקה 5281 היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה, אשר מעבר לתרומתה לסביבה, מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומיות ותורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית.

הבניין

- בניין יוקרתי בעיצוב אדריכלי מודרני.
- לובי ראשי מעוצב בסגנון חדשני.
- מעלית מעוצבת .
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- חניה לכל דירה
- מחסן צמוד לכל דירה.

הדירה

- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני במעגל סגור.
- דלת כניסה לדירה מעוצבת עפ"י בחירת האדריכל.
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים לרבות לבן.
- מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכת תקרה (בהתאם לקביעת יועץ מיזוג אוויר של החברה).
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 במבחר דגמים וגוונים (למעט בחדרים רטובים ומרפסות).
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרים רטובים).
- הכנה לרשתות בחדר מגורים ובחדרי שינה (למעט ממ"ד ומפרסת שירות).
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים וממ"ד).
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר מגורים.
- נק' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- מערכת בית חכם מלא (לפי מפרט החברה).
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה.
- חשמל תלת פאזי 3*25.
- הכנה לחימום מים בגז במרפסת שירות.

מטבח

- מטבחים איכותיים ממגוון ספקים כולל יח' B.I עם מנגנוני טריקה שקטה, במספר גוונים לבחירה, לרבות צבע לבן.
- פרזול של חברת בלום או ש"ע.
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים (ע"פ החלטת החברה).
- כיור סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה .
- הכנה למדיח כלים.
- נק' תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- ברזי פרח איכותי נשלף.

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים בהתאם להחלטת החברה.
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- ארון אמבטיה וכיור אינטגרלי בחדרי רחצה.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזי פרח איכותיים מתוצרת GROHE או ש"ע.

מרפסת

- ריצוף קרמיקה דמוי דק 15/60.
- נק' גז.
- נק' מים.

התכנית אינה סופית, מותנית ובכפוף להיתר/י בנייה. יתכנו שינויים והתאמות בהתאם להיתר הבנייה בפועל, לדרישת הרשויות ולאילוצי תכנון.
ככל שיחולו שינויים מהותיים, יחתמו תכניות מעודכנות בהתאמה לשינויים הנ"ל, והן אשר תחייבנה. ט.ל.ח.