



הפרויקט יבנה בהתאם לתקן בנייה ירוקה 5281 היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה, אשר מעבר לתרומתה לסביבה, מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומיות ותורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית.

**הבניין**

- בניין יוקרתי בעיצוב אדריכלי מודרני.
- לובי ראשי מעוצב בסגנון חדשני.
- מעלית מעוצבת.
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- חניה לכל דירה
- מחסן צמוד לכל דירה.

**הדירה**

- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני במעגל סגור.
- דלת כניסה לדירה מעוצבת עפ"י בחירת האדריכל.
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים לרבות לבן.
- מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת תקרה (בהתאם לקביעת יועץ מיזוג אוויר של החברה).
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 במבחר דגמים וגוונים (למעט בחדרים רטובים ומרפסות).
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט מ"ד וחדרים רטובים).
- הכנה לרשתות בחדר מגורים ובחדרי שינה (למעט מ"ד ומפרסת שירות).
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים ומ"ד).
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר מגורים.
- נק' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- מערכת בית חכם מלא (לפי מפרט החברה).
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה.
- חשמל תלת פאזי 40\*3.
- הכנה לחימום מים בגז במרפסת שירות.

**מטבח**

- מטבחים איכותיים ממגוון ספקים כולל יח' B.I עם מנגוני טריקה שקטה, במספר גוונים לבחירה, לרבות צבע לבן.
- פרזול של חברת בלום או ש"ע.
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים (ע"פ החלטת החברה).
- כוור סילקורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- נק' תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- ברזי פרח איכותי נשלף.

**חדרי רחצה ושירותים**

- ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים בהתאם להחלטת החברה.
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- ארון אמבטיה וכיור אינטגרלי בחדרי הרחצה.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזי פרח איכותיים מתוצרת GROHE או ש"ע.

**מרפסת**

- ריצוף קרמיקה דמוי דק 15/60.
- נק' גז.
- נק' מים.

התכנית אינה סופית, מותנית ובכפוף להיתר/י בנייה. יתכנו שינויים והתאמות בהתאם להיתר הבנייה בפועל, לדרישת הרשויות ולאילוצי תכנון. כלל שיחולו שינויים מהותיים, יחתמו תכניות מעודכנות בהתאמה לשינויים הנ"ל, והן אשר תחייבנה. ט.ל.ח.

