

דגם PH1

בניין: 102 קומה: 15 חדרים: 5

דירות: 56 כיוון: מערב - צפון

דירה: כ-136 מ"ר מרפסת: כ-17 מ"ר

המגדל

- 2 מגדלים מגורים יוקרתיים בעיצוב אדריכלי מודרני
- חיפוי המגדל באבן נסורה בשילוב עם חומרים אחרים כגון HPL או חומר דומה
- דלת כניסה לבניין חשמלית עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- לובי ראשי מעוצב, עם חלל כפול בשילוב חומרי גמר ברמה גבוהה
- 3 מעליות מפוארות ומהירות
- חדר עגלות ואופניים מרווח
- אזור עבור מועדון דיירים מעוצב לרווחת הדיירים
- שוט אשפה עם חדר אשפה קומתי (מלבד קומת גלריה)
- מחסן וחניה לכל דירה
- בנייה ירוקה על פי תקן 5281
- גנרטור חירום בכל בניין (שמגבה בשעת חירום את המערכות המשותפות של הבניין)

הדירה

- דלת כניסה לדירה מעוצבת עפ"י בחירת האדריכל
- מערכת T.V במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך TOUCH צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר המגורים
- מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכות גבס
- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 ממבחר סדרות יוקרתיות ובמגוון צבעים וגדלים (למעט חדרים רטובים ומרפסות)
- פרקט למיניציה בסוויטת הורים

דלתות וחלונות

- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים וממ"ד)
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט חדרים רטובים וממ"ד)
- הכנה לרשתות בחדר מגורים ובחדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות)
- דלתות פנים איכותיות עם משקוף ישר בהלבשה רחבה במס' גוונים לבחירה לרבות צבע לבן, מתוצרת פנדרו דגם "יוניק" או שו"ע

חשמל ותקשורת

- מערכת בית חכם הכוללת פאנל שליטה ראשי עפ"י מפרט החברה)
- אביזרי חשמל בטוציני/גוויס או שו"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי 3*25
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת חימום מים בגז במסתור כביסה
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה

מטבח

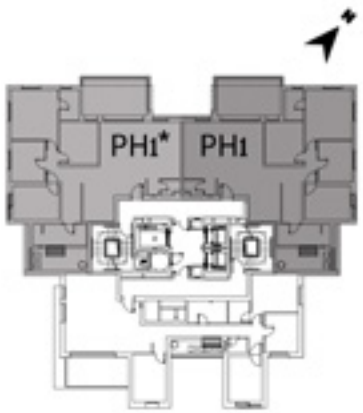
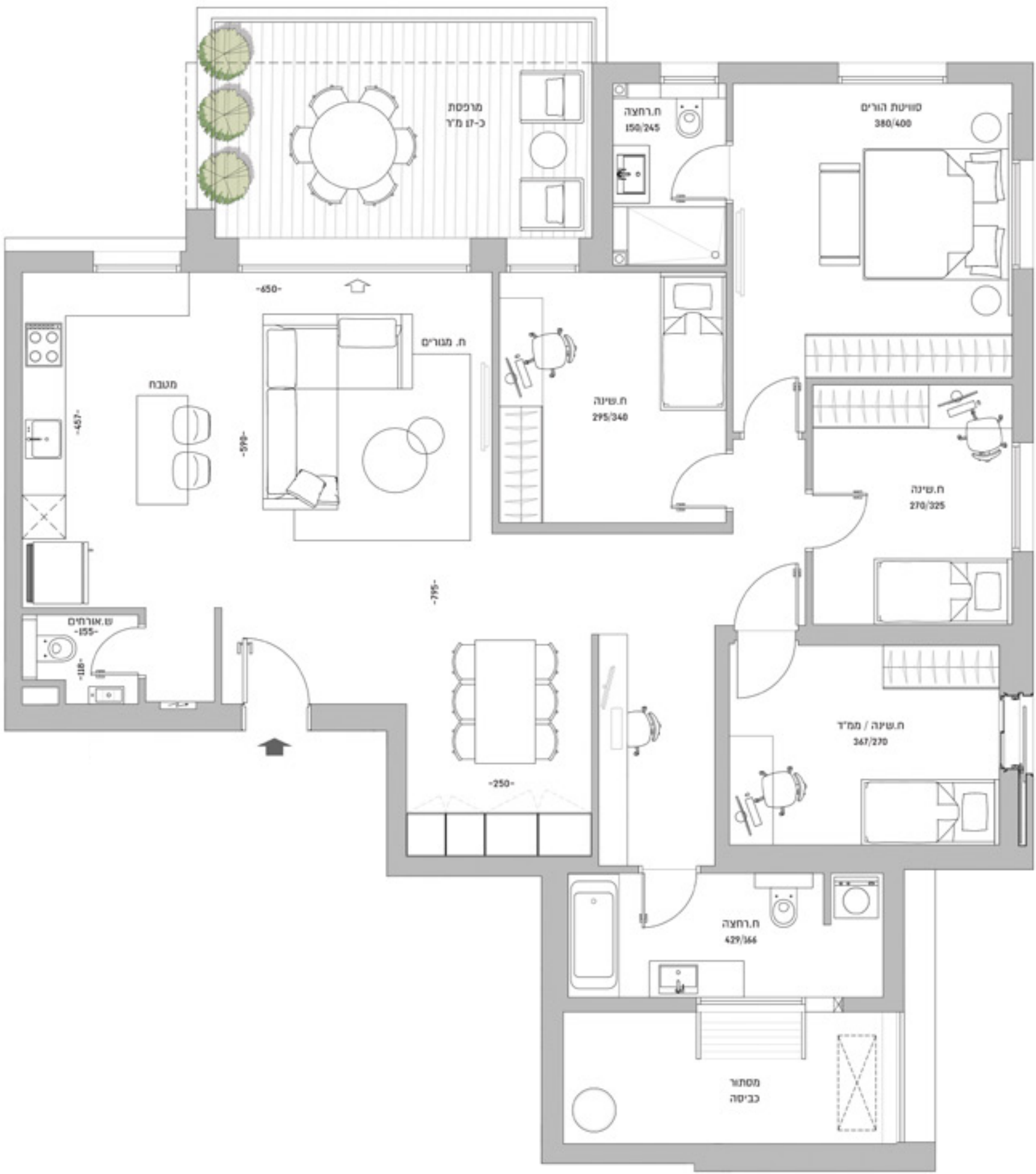
- ארונות מטבח יוקרתיים עליונים ותחתונים מספקי החברה, כולל סגירה שקטה,
- יח' BUILT IN וקלאפה במבחר גוונים
- פרזול של חברת בלוס או שו"ע
- משטח עבודה מאבן קיסר ממבחר דגמים וגוונים (עפ"י החלטת החברה)
- כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח פרח נשלף
- הכנה לכיריים אינדוקציה
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ריצוף בחדרי רחצה גרניט פורצלן אנטי סליפ בשלל דגמים וצבעים ע"פ התקן
- אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים
- ארונות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים עם שטח אינטגרלי הכולל מראה תואמת
- ברזים בחדרי רחצה מתוצרת GROHE או שו"ע
- אמבטיה אקרילית תוצרת החברות המובילות
- הכנה לנק' תנור חימום

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי דק 15/60
- נק' מים
- נק' גז



*תוכנית לא סופית, מותנית ובכפוף להיתר הבניה. התוכניות המוצגות הינן שיווקיות ולצרכי הדמייה בלבד ואינן מחייבות את החברה. כמו כן יובהר כי כלל התוכניות מותנות בהיתר בנייה/אישור וועדה תכנונית ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו על ידי המוסדות התכנוניים ו/או הרשויות ו/או היועצים המקצועיים. למען הסר ספק יובהר כי החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את המפרט הטכני ללא כל הודעה מוקדמת. את החברה יחייבו אך ורק המפרט הטכני ותכניות המכר החתומים והמצורפים לחוזה. ט.ל.ח.