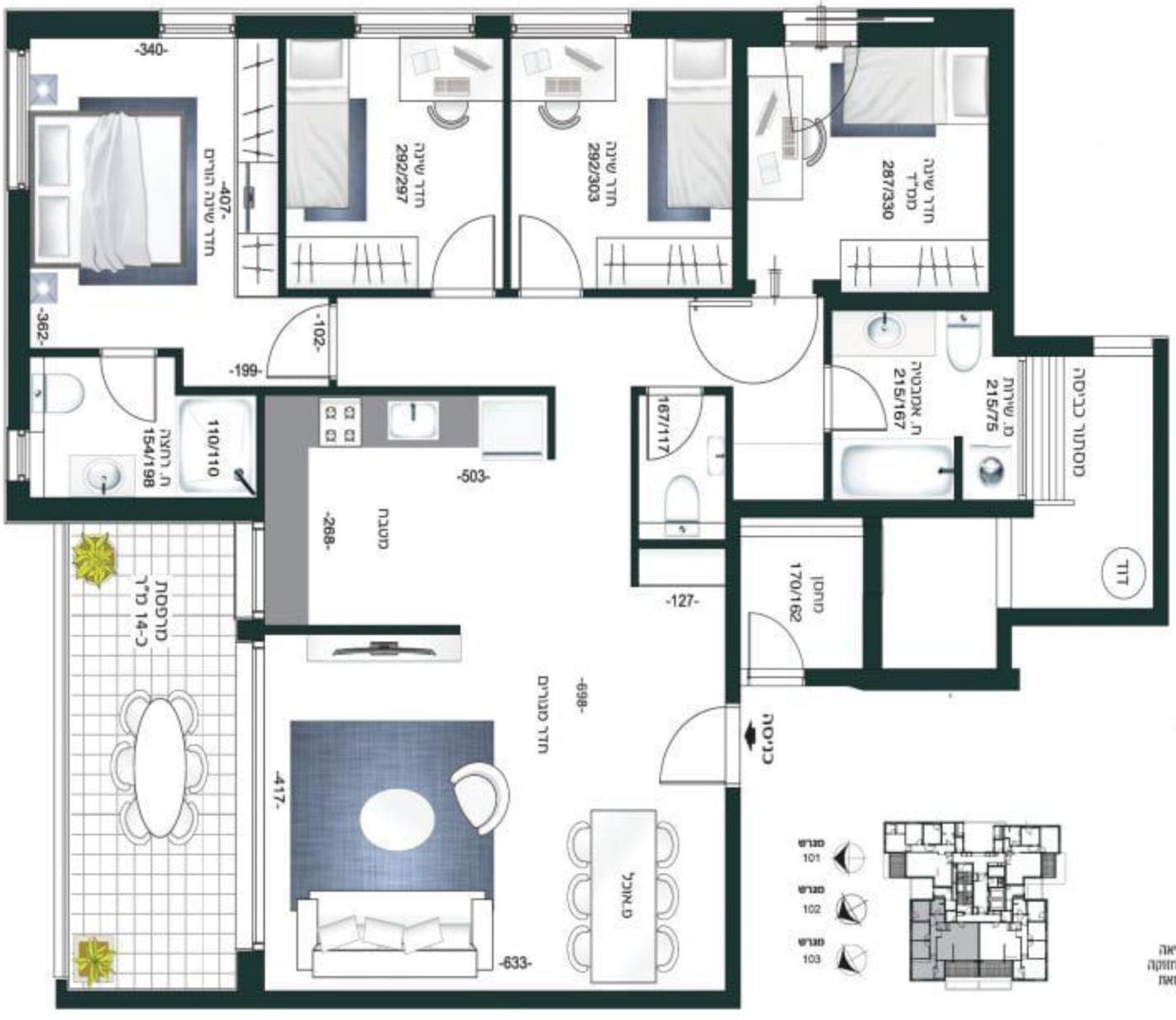
אורנית רוטשטיין
אור עקיבא צפון

דירת 5 חדרים / דגם C

כ-123 מ"ר + כ-14 מ"ר מרפסת שמש
קומות 1-14



מפרט כללי:
- הפרויקט בנוי על פי תקן בנייה ירוקה 5281
- מגדל יוקרתי בחיפוי אבן ומזגה
- 2 מעליות מעוצבות בכל מגדל
- לובי ראשי בגובה כפול מעוצב בשילוב שיש ואבן
- דלת כניסה למגדל עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- שטח אשפה קומתי
- חדר מועדון ריירים
- מחסן צמוד לכל דירה

הדירה:
- דלת כניסה מעוצבת
- תריס גלילה חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים ומידות 60x60, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- מרפסות פתוחות - גרניט פורצלן אנטי סליפ 33x33
- דלתות פנים איכותיות מהוצרת חמדיה או שע"ג , כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה, במספר גוונים כולל צבע לבן
- חשמל מלא פאזי 25x3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה
- אביזרי חשמל מוצרת בטצלי או שע"ג
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון
- הכנה לרשתות בחלונות ובשירותים (למעט ממ"ד ומרפסת שרות)
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- הכנה לחמם מים על גז
- מפסק תאורה ראשי בכניסה לבית
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- הכנה לשיזוג אויר דירתי
- ברז גן במרפסת
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בסלון ואינטרקום שמע בחדר הורים

המטבח:
- ארונות עליונים ותחתונים, כולל יחידת ארון לתנור גומחה BUILT IN עליון, ומגירות עם מנגנון סריקה שקטה במספר גוונים לבחירה (כולל צבע לבן)
- כיור נירוסטה או סיליקוורץ 60
- ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים חשמליות
- נקודת מים למקרר
- משטח מאבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים:
- ריצוף וחיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים וגדלים
- ארון משולב בביור אינטגראלי, באמבטיה כללית ובחדר רחצה הורים
- מיכלי הרחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי פרח בשתי סדרות לבחירה כולל ברזי גרוהה
- הכנה לתנור חימום

בניין ירוקה: הפרויקט בנוי על פי תקן בנייה ירוקה היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה אשר מעבר למרוסחה לסביבה מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומית, ותורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית תאת בהתאם לעקרונות שימור הסביבה והחיסכון במשאבי אנרגיה ומים.

המוצרים הינם הנחה ראשית בלבד למלקוח מים של הדירה, המבנה שלה תאמה בהבנה ואמור בהתאמה ובכפוף הבנייה הוא הקנים אומים לבני מידות ומאפיינים של חדרי המגורים, מבנה, חדר מידות. הוא כל מטה אור בדירה. לבנות המידות לחדרי ראשה לקבוצות מסיבות, מלקוח המים של הדירה. בכל שמישמה. הוא באחריות הרוכש ולכן. הכמה שיה הדירה הרוכש אין מחייב לבחור בהמנה כלשהי. יבנו שמים מנוגדים בהתאם לאחר בחוה הנכר.