



**הבניין:**

- בניין יוקרתי בעיצוב מודרני ובחיפוי דקטון
- לובי כניסה מעוצב.
- 3 מעליות מעוצבות
- חניה לכל דירה בחניון תת קרקעי.
- מחסן לכל דירה.
- שוט אשפה קומתי.
- מועדון לרווחת הדיירים שישמש לחדר כושר/גימבורי.
- דלת כניסה עם מערכת אינטרקום (שמע) טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- תשתית לטעינת רכבים חשמליים.

**הדירה:**

- מערכת מיזוג מיני מרכזי inverter של חברת אלקטרה / תדיראן או שוו"ע לכל הדירה עפ"י תכנון יועצים, כולל הנמכות גבס.
- ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים וגוונים 1/1 בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי שינה.
- אפשרות לבחירת פרקט תלת שכבתי בסוויטת הורים, עפ"י בחירת חברה.

**חשמל ותקשורת:**

- מערכת בית חכם מלא הכוללת פאנל שליטה מלאה בתאורה, מיזוג, דוד ותריסים חשמליים.
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או ניסקו או שוו"ע.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר המגורים.
- אינטרקום שמע בחדר ההורים.
- חשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר, 3\*40 אמפר.
- נק' טלפון, טלוויזיה, ו-usb בכל חדר.
- רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדרי השינה.
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה.
- מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה.

**חימום מים:**

- מערכת משולבת. לדירות בקומות עליונות מערכת דודי שמש עם גוף חימום, בדירות בקומות 1-8 דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר עם משאבת חום.
- הכנה למערכת חימום מים בגז במסתור כביסה.

**דלתות וחלונות:**

- דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם יוניק או שוו"ע כולל משקופים בהלבשה רחבה ובמס' גוונים כולל צבע לבן.
- חלונות מווגים בזכוכית "בידודית". (למעט בחדרי רחצה, ממ"ד ומרפסת שירות).
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט בחדרי רחצה, ממ"ד ומרפסת שירות)
- רשתות בכל הפתחים (למעט בחדרי רחצה, ממ"ד ומרפסת שירות).
- דלת/כנף עץ בממ"ד.

**מטבח:**

- מטבח יוקרתי מעוצב ע"י אחת מחברות המטבחים המובילות והיוקרתיות בתחום.
- משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" או שוו"ע במבחר גוונים.
- כיור מטבח נירוסטה או סילקוורץ בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף תוצרת GROHE או שוו"ע.
- הכנה למדיח כלים.
- נקי חלת פאזי לכיריים אינדוקציה.

**חדרי רחצה:**

- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן בשלל דגמים, צבעים וגדלים ע"פ תקן.
- חיפוי קירות עד לגובה תקרה.
- אינטרפוז 4 דרך הכולל מוט קומפ' ופיית מילוי בחדרי רחצה.
- אמבטיה אקרילית תוצרת החברות המובילות.
- ארונות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי.
- ברזי GROHE או שוו"ע.
- אסלות תלויות מעוצבות עם מכלי הדחה סמויים.
- הכנת נק' לתנור חימום.

**מרפסת שמש:**

- ריצוף גרניט פורצלן. דמוי דק בגדלים וגוונים שונים מתוך מבחר שיציעו ספקי החברה.
- נקודת ברז מים.
- נקודת גז.
- נקודת חשמל מוגנת מים.