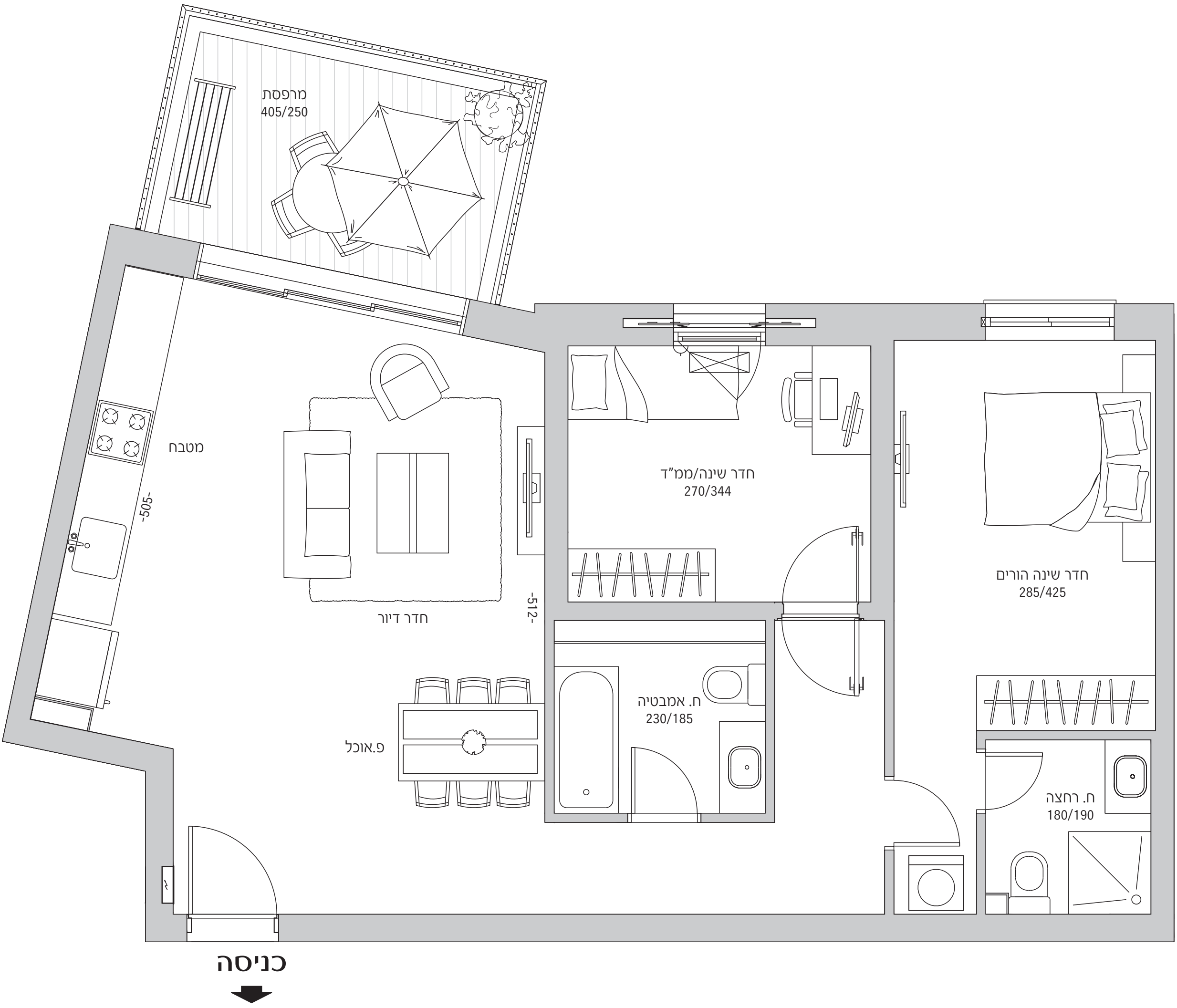


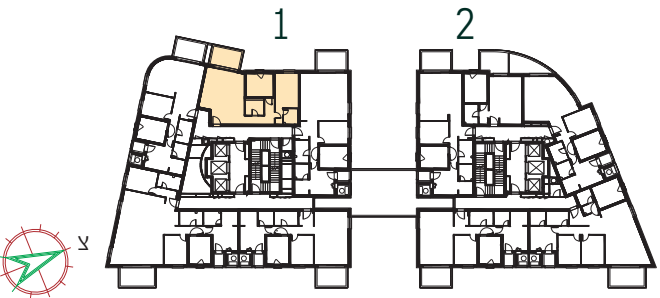


B
בניין 1 | 3 חדר
קומה 1
דירה 2

■
מערב
שטח דירה 83 מ"ר
מרפסת 10 מ"ר



כניסה
↓



מקווקו

מקסימום חוויית מגורים בירושלים

כללי:

- פיתוח מושקע
- אדריכלות מופקדת.
- 3 מעליות בכל בניין - 2 מתוכן עם מנגנון מעלית שבת.
- חיפוי אבן ירושלמית - שימוש באבן ייחודית לחיפוי חיזוני.
- בידוד תרמי ואקוסטי משופר בקירות החיצוניים והפנימיים, למען נוחות מרבית ויעילות אנרגטית.

שטחים ציבוריים משודרגים:

- חניון תת-קרקעי משותף.
- חדר עגלות ואופניים.
- גני ילדים, שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים בתוך המתחם.
- לובי כניסה ראשי בקונספט ART בשילוב אור טבעי וצמחייה מלאכותית - בעיצוב פנים מרשים.
- חדר כושר.
- טרקלין דיירים עם עמדות עבודה משותפות.
- חדר עגלות ואופניים
- מרפסת תצפית משותפת
- חיפוי בניין באבן טבעית.

מפרט איכותי לדירות:

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- ריצוף במבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של אחת מהחברות המובילות.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה (למעט חדרי רחצה, שירות ומרפסות).
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- דלתות פנים לבנות עמידות למים ודלת כניסה איכותית מסוג פלדלת.
- חלונות עם זוכית בידודית כפולה - לבידוד תרמי ואקוסטי.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט ממ"ד וחדרי רחצה).

נוחות וחسכון באנרגיה:

- מערכת מיזוג אוויר דירת.
- מערכת חימום דקהיט בכל הדירה.
- הכנה לחימום מים בגז.

מטבח:

- ארונות תחתונים ועליונים בעיצוב מודרני, עשויים מחומרים איכותיים ועמידים.
- כיור כפול
- מנגנוני טריקה שקטה למגירות ולדלתות
- מבחר גוונים לבחירה במטבח
- ברז מיקסר עם פיה נשלפת לנוחות מרבית, מתוצרת מותגים מובילים כגון GROHE
- יחידת Build-In המאפשרת מראה נקי ואחיד.
- משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" או שווע מסדרות מובילות.
- הכנה לכיריים חשמליות.
- ברזים חסכוניים בכל הכיורים.
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חשמל, חדשנות וטכנולוגיה:

- ערכת בית חכם - טכנולוגיה המאפשרת שליטה מרחוק על תאורה, מיזוג אוויר, תריסים ומערכות נוספות באמצעות אפליקציה ייעודית, לשיפור הנוחות והבטיחות (עם יכולות לשלב תסריט מותאם לשבת).
- חשמל תלת-פאזי 3x25 אמפר.
- הכנה לנקודת רשת בכל חדר.
- אינטרקום עם מסך צבעוני.
- בכל חדר שינה 3 שקעי חשמל ובנוסף, נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- הכנה למערכות קולנוע ביתי בחדר המגורים, כולל תשתית לרמקולים ולמערכות סאונד.
- הכנה לתשתית טעינה לרכבים חשמליים.

חדרים רטובים (חדרי רחצה ושירותים):

כלים סניטריים:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, לעיצוב מודרני וניקיון קל.
- ברזים וסוללות איכותיים מאחת החברות המובילות.

חיפויים וריצופים:

- חיפוי קירות וריצוף באריחי גרניט פורצלן איכותיים במבחר גוונים ודגמים לבחירת הדייר.
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

אביזרי רחצה:

- ברזי אינטרפוז 4 דרך במקלחת ובאמבטיה, מתוצרת מותגים מובילים.
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית וביחידת הורים.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

*התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.