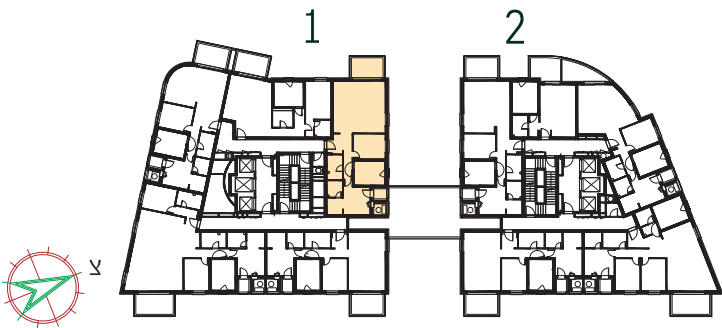
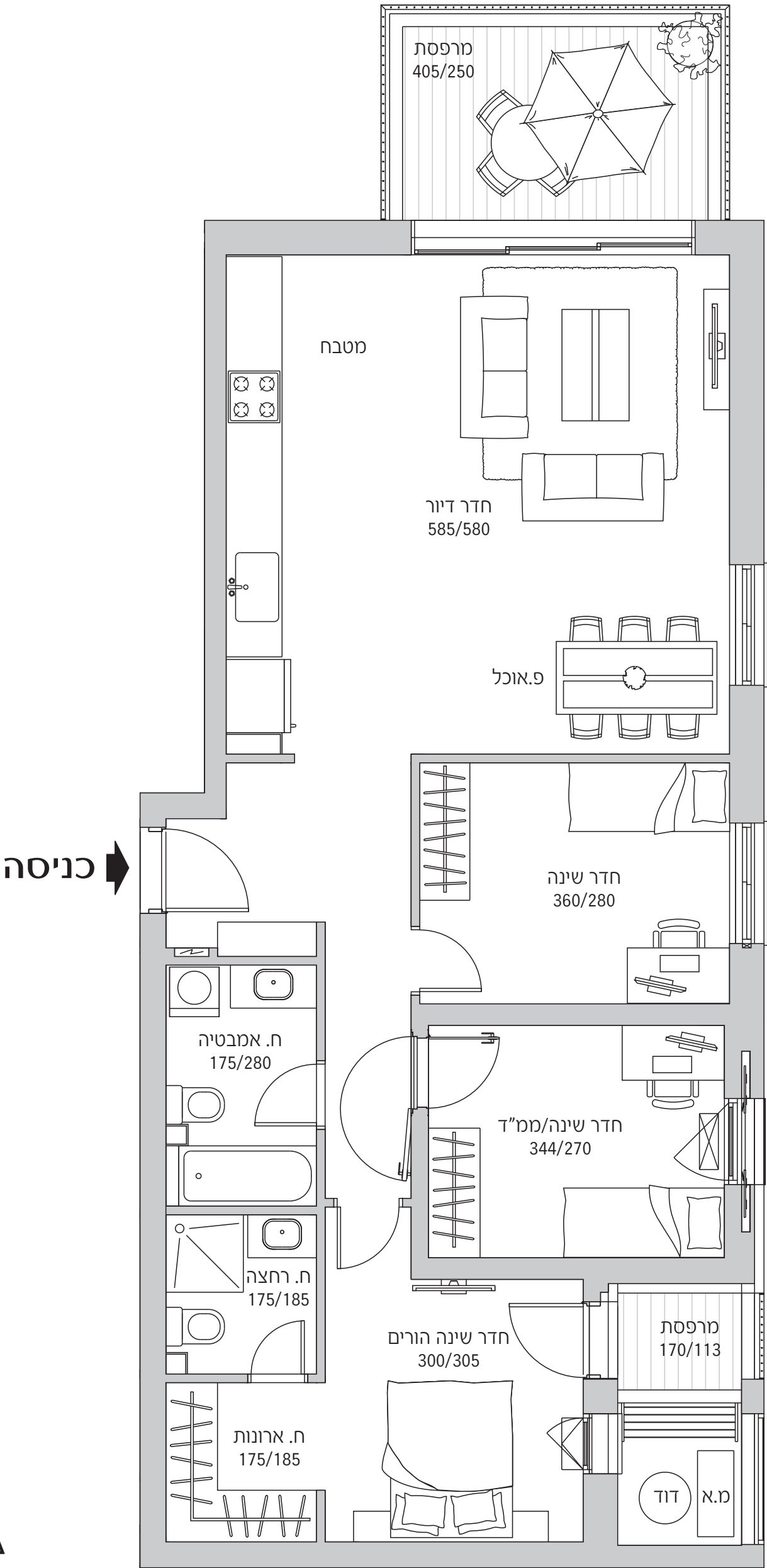




צפון מערב
שטח דירה 102 מ"ר
מרפסת 12 מ"ר



מקסיקו

מקסימום
חוויית מגורים
בירושלים

- כללי:**
- פיתוח מושקע.
 - אדריכלות מופקדת.
 - 3 מעליות בכל בניין - 2 מתוכנן עם מנגנון מעלית שבת.
 - חיפוי אבן ירושלמית - שימוש באבן ייחודית לחיפוי חיצוני.
 - בידוד תרמי ואקוסטי משופר בקירות החיצוניים והפנימיים, למען נוחות מרבית ויעילות אנרגטית.

- שטחים ציבוריים משודרגים:**
- חניון תת-קרקעי משותף.
 - חדר עגלות ואופניים.
 - גני ילדים, שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים בתוך המתחם.
 - לובי כניסה ראשי בקונספט ART בשילוב אור טבעי וצמחייה מלאכותית - בעיצוב פנים מרשים.
 - חדר כושר.
 - טרקלין דיירים עם עמדות עבודה משותפות.
 - חדר עגלות ואופניים
 - מרפסת תצפית משותפת
 - חיפוי בניין באבן טבעית.

- מפרט איכותי לדירות:**
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
 - ריצוף במבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של אחת מהחברות המובילות.
 - ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה (למעט חדרי רחצה, שירות ומרפסות).
 - ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
 - דלתות פנים לבנות עמידות למים ודלת כניסה איכותית מסוג פלדלת.
 - חלונות עם זכוכית בידודית כפולה - לבידוד תרמי ואקוסטי.
 - תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט ממ"ד וחדרי רחצה).

- נוחות וחסכון באנרגיה:**
- מערכת מיוזג אוויר דירתי.
 - מערכת חימום דקהיט בכל הדירה.
 - הכנה לחימום מים בגז.

- מטבח:**
- ארונות תחתונים ועליונים בעיצוב מודרני,
 - עשויים מחומרים איכותיים ועמידים.
 - כיור כפול
 - מנגנוני טריקה שקטה למגירות ולדלתות
 - מבחר גוונים לבחירה במטבח
 - ברז מיקסר עם פיה נשלפת לנוחות מרבית,
 - מתוצרת מותגים מובילים כגון GROHE
 - יחידת Build-in המאפשרת מראה נקי ואחיד.
 - משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" או שווע מסדרות מובילות.
 - הכנה לכיריים חשמליות.
 - ברזים חסכוניים בכל הכיורים.
 - כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה.
 - הכנה למדיח כלים.

- חשמל, חדשנות וטכנולוגיה:**
- ערכת בית חכם - טכנולוגיה המאפשרת שליטה מרחוק על תאורה, מיוזג אוויר, תריסים ומערכות נוספות באמצעות אפליקציה ייעודית, לשיפור הנוחות והבטיחות (עם יכולות לשלב תסריט מותאם לשבת).
 - חשמל תלת-פאזי 3x25 אמפר.
 - הכנה לנקודת רשת בכל חדר.
 - אינטרקום עם מסך צבעוני.
 - בכל חדר שינה 3 שקעי חשמל ובנוסף, נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
 - הכנה למערכות קולנוע ביתי בחדר המגורים, כולל תשתית לרמקולים ולמערכות סאונד.
 - הכנה לתשתית טעינה לרכבים חשמליים.

- חדרים רטובים (חדרי רחצה ושירותים):**
- כלים סניטריים:**

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, לעיצוב מודרני וניקיון קל.
- ברזים וסוללות איכותיים מאחת החברות המובילות.

- חיפויים וריצופים:**
- חיפוי קירות וריצוף באריחי גרניט פורצלן איכותיים במבחר גוונים ודגמים לבחירת הדייר.
 - ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

- אביזרי רחצה:**
- ברזי אינטרפוז' 4 דרך במקלחת ובאמבטיה,
 - מתוצרת מותגים מובילים.
 - אמבטיה אקרילית
 - ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית וביחידת הורים.
 - הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

*התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.